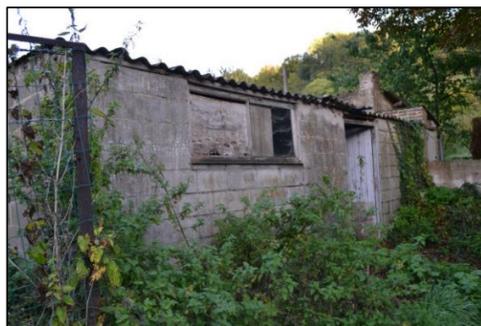




MAISON A VENDRE – NEFFE (Dinant) Ruelle Maubert 8

Faire offre à partir de :
89.500 €



Maison 3 façades – 2 chambres – A rénover

Rez-de-chaussée : Séjour, cuisine, salle de bains, wc

1^{er} étage : chambre, passage aménageable (6m²)

2^{ème} étage : chambre

Grande cave

Remise annexe de 30 m²

Chauffage au gaz de ville

Revenu Cadastral : 349 € (maison) + 9 € (remise) - PEB : G – 526

Superficie habitable 68 m²

La vente se fait sur base d'enchères, les candidats acquéreurs doivent faire une offre supérieure ou égale au prix de vente affiché, sous enveloppe fermée portant la mention « offre d'achat maison Neffe, ruelle Maubert 8 ». La date limite pour le dépôt des offres est fixée au 21 mars 2024 à 12h00.

Visites sur RDV (tel. : 082/213610 du lundi au jeudi de 8h30 à 16h30)

L'arrêté du gouvernement wallon du 5 décembre 2008 prévoit une cascade de priorité pour la vente quelle que soit l'offre déposée dans l'ordre suivant :

- 1 Locataire de la SCRL La Dinantaise
- 2 Candidat locataire dont la société de référence est la SCRL La Dinantaise
- 3 Locataire d'une autre société de logement
- 4 Candidat locataires d'une autre société de logement de service public
- 5 Autres candidats

En cas d'achat par une de ces catégories, le futur acquéreur s'engage à respecter le cahier des charges CCV2009 et notamment à habiter personnellement le logement pendant 10 ans.

Il est possible d'obtenir une prime à l'acquisition. Voir le site <https://www.swl.be/index.php/acheter-un-logement>