



la Dinantaise

SCRL LA DINANTAISE

Qué Novèles ?

Editeur Responsable :
Omer Laloux



Editorial !

Madame,
Mademoiselle,
Monsieur,



Inauguration Centre Communautaire de Gemechenne

Vous tenez en mains le quatrième bulletin d'infos de notre société destiné à l'ensemble des locataires de nos quartiers. Beaucoup d'eau a passé sous le pont depuis le bulletin n° 3 et les bonnes nouvelles se sont succédées :

- en mai dernier, nous avons inauguré officiellement notre nouveau **Centre communautaire « Les Grands Champs » à Gemechenne-Dinant**. Celui-ci a été complètement rénové et considérablement agrandi grâce à des subventions accordées par le Ministre du Logement (André Antoine), dans le cadre de l'article 69 du Code du Logement. Montant de l'investissement : 321.920,47 euros hors TVA. Certains d'entre vous ont pu découvrir cette superbe rénovation lors de la Fête des Voisins du 4 juin 2010 (bureau d'études Jaspard-Deschambre, entreprise Hons de Saint-Hubert et la Régie des Quartiers).

Que soit ici félicités le bureau d'études Jaspard-Deschambre pour la qualité de sa conception, l'entreprise Hons de Saint-Hubert pour la qualité de mise en œuvre et l'asbl Régie des Quartiers pour les finitions peinture.

(suite page 2)

Dans ce numéro :

Editorial	1
Editorial (suite)	2
Petites astuces pour dépenser moins	3
Activités à Onhaye	4



Inauguration 3 logements à Warnant

Editorial ! (suite)

- **les trois premiers logements publics** sur la Comme d'Anhée ont été inaugurés le 29 avril 2010 à **Warnant**. Cette magnifique réalisation, dont le concepteur est l'architecte Colin de Charleroi, représente un investissement de 325.271,80 euros, hors TVA (entreprise Pochet de Lesve);
- l'assemblée générale des coopérateurs de la scrl La Dinantaise du 27 juin 2010 a approuvé à l'unanimité les comptes annuels de l'exercice 2009. Ceux-ci se clôturent par un bénéfice de 226.393,40 euros.
- à l'initiative de quelques locataires du quartier d'Onhaye, encadrés par les Equipes Populaires de Namur, une dynamique de rencontres s'est instaurée avec comme objectif promouvoir la rénovation énergétique de nos logements. Celles-ci ont débouché sur des propositions concrètes qui vous seront présentées prochainement.
- les chantiers de rénovation des menuiseries extérieures de 42 appartements (L1—L2—L3) à Herbuchenne et de placement de portes et gaines coupe-feu dans 77 appartements à Leffe sont terminés.
- Les travaux d'équipement (voirie, égouttage et abords) de la nouvelle rue du Parc, Quartier de la Gare à Hastière sont terminés. Cet investissement de 210.215,37 euros, hors TVA, (bureau d'Etudes Jaspard-Deschambre—entreprise Belleflamme de Mariembourg) nous permettra d'entamer officiellement, en collaboration avec la commune d'Hastière, la promotion de vente des 8 logements acquisitifs « basse énergie » (K27) construits à cet endroit;
- nous terminons les travaux de rénovation ou de construction de 17 logements à Mettet . Ceux-ci seront inaugurés le 17/9/2010;
- le chantier de rénovation de deux logements, rue du Maka à Yvoir est en cours et sera terminé fin septembre 2010;
- Enfin, nous venons de lancer les avis de marché pour les chantiers suivants : rénovation d'une ancienne école en 3 logements à Annevoie, construction de 4 logements basse énergie rue des Alouettes à Gemechenne-Dinant et la démolition d'une maison et reconstruction de 2 logements, rue de Philippeville, 71 à Dinant. Sans problèmes, ces chantiers devraient débiter fin 2010.



Trois logements à Warnant, rue de Bioul



écoute.

Vous constaterez donc que nous n'avons pas ménagé notre peine pour faire aboutir nos dossiers tout en gardant un œil attentif sur la gestion quotidienne. A l'heure du bilan de l'exercice 2009, je salue ici tous les membres du personnel pour leur implication permanente au service de la société tout en restant à votre

Il y a un an, nous vivions un terrible incendie dans l'immeuble « Aux 4 Vents ». Ceci nous a fait prendre conscience que nous devons être attentifs au non respect des règles élémentaires relatives à l'occupation des logements. Dans la limite de nos possibilités et à la demande de la majorité d'entre vous, nous restons intransigeants à l'encontre de ceux qui ne respectent pas leurs obligations. Ceci afin qu'il fasse bon vivre au sein de nos quartiers.

Merci de votre compréhension !



Omer Laloux,
Directeur-gérant.

Fête des voisins



Petites astuces pour dépenser moins et consommer malin !

Quelques **gestes simples** et efficaces à adopter au **quotidien** :

- **Eteindre les lumières** dans les pièces inoccupées.
- Remplacer vos ampoules par des **ampoules économiques**.
- **Débrancher vos chargeurs** de GSM, ordinateur, rasoir,... après utilisation.
- Ne **chauffer** que **modérément** les pièces de passage (hall d'entrée, WC, buanderie,...).
- Ouvrir votre frigo le moins possible et l'éteindre lorsque vous êtes absent pendant plusieurs jours (après avoir évacué les denrées périssables).
- Laisser **refroidir vos plats** avant de les mettre dans votre **frigo**.
- Bien vérifier que votre **lave-vaisselle** est **rempli** avant de le faire fonctionner.
- Poser un **couvercle** sur vos **casseroles** pendant la cuisson.
- Ne pas laisser vos **ordinateurs, téléviseurs, chaîne-hifi**,... en mode **veille**.
- **Diminuer le thermostat** lorsque vous quittez votre logement.
- Faire fonctionner votre **machine à laver** au **maximum à 60°C** et ne la faire fonctionner que si elle est **remplie**.

En adoptant ces réflexes, il est possible de faire de sérieuses économies d'énergie, pour vous, ainsi que pour l'environnement.

PENSEZ-Y !!!

Rencontre entre des locataires de logements publics, les mandataires politiques de la Commune et la direction de la société de logement public.

Ce 9 janvier 2010, 6 familles de locataires de logements publics gérés par « la Dinantaise » à Onhaye ont invité les mandataires politiques de la Commune (Bourgmestre, Echevins, conseillers communaux et CPAS), les administrateurs et le Directeur gérant de la société de logement de service public « la Dinantaise ».

L'objectif ? Montrer concrètement les problèmes vécus par les locataires et amorcer un dialogue plus constructif que par le passé....

10 mandataires et administrateurs (dont le Bourgmestre et 3 Echevins) avaient répondu à l'appel alors que la neige tombait finement mais sûrement. Deux groupes ont été constitués pour permettre un meilleur dialogue avec les locataires. Chaque groupe a reçu un itinéraire des maisons à visiter (6) et en route (sous la neige) !

Les 6 locataires ont invité chez eux ces deux groupes pour expliquer ce qui leur semblait poser problème : un bref échange s'ensuivait. Même si tout ne fut pas parfait, l'échange fut plutôt positif et cordial.

Une évaluation de cette rencontre s'en est suivie autour d'une tasse de café et d'un morceau de tarte (préparée par un boulanger locataire en retraite !) : des divergences subsistent certes mais on s'est parlé et on a échangé. Le Bourgmestre s'est même improvisé chauffagiste en expliquant le fonctionnement du thermostat d'ambiance et de la chaudière.

La citoyenneté thermostatique et climatique en quelque sorte....

**Groupe de locataires
Quartier Fontaine de Viet
Onhaye**

Article destiné au « P'tit walhérois »



Ce 3 avril 2010, une distribution d'œufs de Pâques a été organisée pour les enfants du quartier Fontaine de Viet à Onhaye afin de retrouver une complicité et de renouer le dialogue entre les habitants du quartier.

Un petit comité créé dans le quartier et aidé par les Equipes Populaires s'est dévoué à créer cette activité. Ce fût une réelle réussite, la pluie s'est même interrompue le temps de l'activité. Cette fête a pu redonner aux habitants un sens au mot « réconciliation » et les a amenés à redécouvrir le plaisir de la discussion amicale entre voisins d'un même quartier.

Une plus grande complicité a été retrouvée, car un rire d'enfant redonne du soleil dans une grisaille qui s'était installée dans le quartier depuis plusieurs années. Elle a permis de renouer un dialogue amical et convivial entre les personnes du quartier. C'est ensemble que l'on peut déplacer les montagnes et faire avancer les choses.

D'autres activités sont en projet et nous espérons qu'elles soient encore plus conviviales afin d'attirer un plus grand nombre de personnes ainsi que des représentants de « la Dinantaise » et de la Commune d'Onhaye.

Afin de prouver qu'avec un peu de bon sens, un dialogue posé et un sourire, on peut y arriver et afin de montrer que les gens du quartier se sentent prêts à une dialogue en toute sérénité afin de pouvoir amener des améliorations aux maisons et aux conditions de vie des habitants du quartier. Avec l'espoir d'un futur fait de joie et de bonne humeur !

Le groupe de locataires du quartier Fontaine de Viet

Email : locatairesonhaye@gmail.com

SCRL LA DINANTAISE

Société Coopérative à Responsabilité Limitée

Communes Affiliées :

Anhée - Dinant - Hastière - Mettet - Onhaye - Yvoir

Siège Administratif :

Place Saint-Nicolas, 3 à 5500 Dinant

Tél. 082/21 36 10 Fax 082/22 63 14

email : Ladinantaise@ladinantaise.be

Fortis : 001-0633987-71

001-0633988-72

n° d'entreprise : 0402550592 – RPM Dinant

Site Web : www.ladinantaise.be